

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 180			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 38 12 31 (ACTUAL)		CHIP	AAA0037APTD		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108 – ZONA INDUSTRIAL	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ SECTORES URBANOS ESPECIALES	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	LOS EJIDOS	ÁREA DE ACTIVIDAD	INDUSTRIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	B	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2019		
USOS	N/A	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 38 12 31 (ACTUAL)**

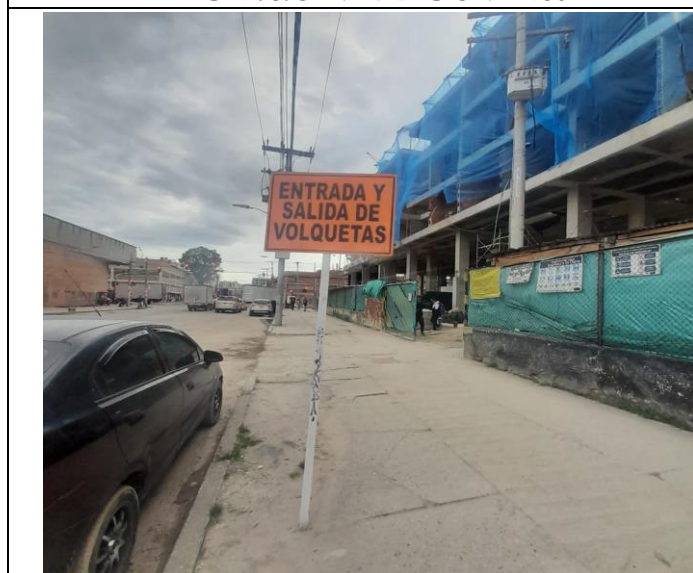
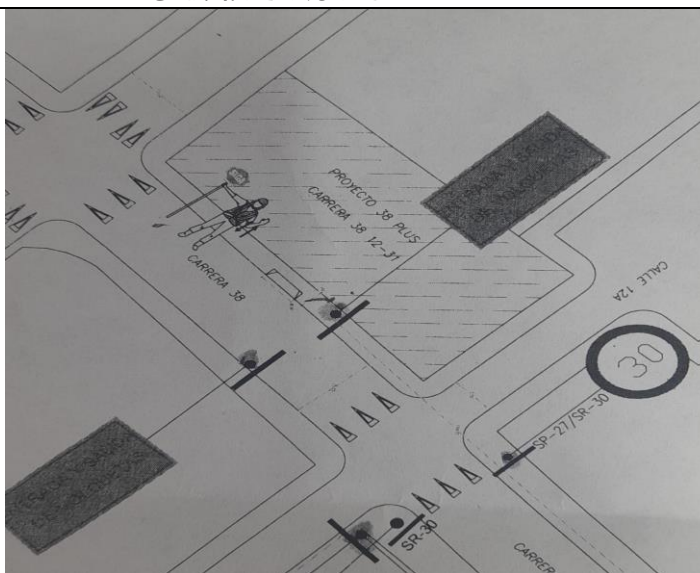
IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: SEÑALIZACIÓN KR 38

IMAGEN 4: PLANO PMT



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN5: RENOVACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

BOGOTÁ	1001174	N/A	KR 38 No 12 31	N/A	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CAMARCO S.A.S	3 Jun 22	1 Jun 23	LUNES A VIERNES 07:00-17:00	LUNES A VIERNES 07:00-17:00	PROYECTO	NOTAS: 1. DEBE CONTAR CON LA LICENCIA DE URBANISMO Y/O CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y EJECUTORIA SEGUN LA ETAPA EN QUE SE ENCUENTRE EL PROYECTO.	SI	PUENTE ARANDA	MOJEL A. VALEJA N.	2023-07-17/2023
--------	---------	-----	----------------	-----	--	----------	----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	--	----	---------------	--------------------	-----------------

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 38 12 31 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS EN PROCESO CONSTRUCTIVO, OBSERVANDO QUE EL ESPACIO PÚBLICO POR LA KR 38 SE ENCUENTRA LIBRE Y SEÑALIZADO.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610016152** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 38 12 31 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO EL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE RENOVÓ EL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO CON UNA VIGENCIA DEL 3 DE JUNIO DE 2022 AL 1 DE JUNIO DE 2023 BAJO EL RADICADO No **202261201173262** EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.
2. QUE EL ANDÉN DE LA CR 38 SE ENCUENTRA LIBRE PARA EL TRANSITO DE PEATONES COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE SEÑALIZADA LA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS POR LA CR 38 COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME DE ACUERDO A LO EXIGIDO EN EL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:		NOTA